

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 445/TB-THADS

Đăk Cấm, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2025/DS-ST ngày 04/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi.

Do các bên đương sự không có mặt đầy đủ trong buổi kê biên và không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi - địa chỉ: Đường Quy hoạch, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Kon Ji Xút, xã Đăk Blă, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 938717, sổ vào sổ cấp GCN: CH07075 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 26/5/2011 mang tên hộ ông A Tây và bà Y Var đã chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Huy và vợ là bà Nguyễn Thị Nhạn ngày 11/7/2022. Có diện tích 1834m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1834m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến 4/2031; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất: 62 (sáu mươi hai) cây cao su hiện đang sinh trưởng bình thường, đang trong giai đoạn khai thác mủ năm thứ 3.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 15 giờ 45 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2025 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi.
Đường Quy hoạch, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Cao Nghĩa Nhân, số điện thoại: 0987.854.393)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Cao Nghĩa Nhân